

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Титова д.6

Год ввода в эксплуатацию-1991 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 98

Площадь общего имущества ХВС 520.6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2706.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.					
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ	аренда
		Население	ИП нежилые	Население	ИП		
211544.41	1294197.54	32228.88	0	1133774.4	7943.04	79931.22	40320

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1247940.44	1198440.44	49500	96.43	1110867.7	1010519.18	100348.5	348617.20
Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт		Капитальный ремонт фасада (1 этап)-замена оконных блоков вподъездах на сумму 888 892.00руб. Строй контроль на сумму 19 022.29руб.				Задолж-ть населения по оплате
496239.90	801123.48						542187.24
Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода	
			Всего	капитальный ремонт	Оплата по рассрочке		
755176.14	755176.14	94.26		956657.8	956657.80		527538.86

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	156623.91
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	28253.16
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	229700.98
4	Уборка мест общего пользования, руб.	104029.58
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	67083.15
7	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	54333
8	Расходы по управлению МКД, руб.	258335.3
9	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	32228.88
10	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	79931.22
11	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД	100348.47

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д. 6

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потребленный в МКД за отчетный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	106.07784	15396	106.07784	15608.15568
3	Объем КР СОИ, потребленный в МКД в I полугодии	53.03892	7696.71702	53.03892	7802.79486
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потребленный в МКД в I полугодии, руб.	2291.28	32634	2470.92	37396.2
6	Объем КР СОИ, потребленный в МКД во II полугодии, руб.	53.03892	7696.71702	53.03892	7802.79486
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потребленный в МКД во II полугодии, руб.	2854.38	36713.28	2967.36	42535.02
9	Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	5145.66	69347.28	5438.28	79931.22
10	Размер перерасчета за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчетном периоде, руб.	0	0	0	0
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потребленный в отчетный период и перерасчет за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	69347.28	0	69347.28
12	Объем перерасчета за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчетным	0	0	0	0

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.6

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	15406.42	3	46219.26	3	46219.26
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	17096.78	9	153871.02	9	153871.02
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	12074	3	36222	3	36222
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	13377.99	9	120401.91	9	120401.91
5	Содержание аварийной службы	м ²	3284.13	3	9852.39	3	9852.39
6	Содержание аварийной службы	м ²	3622.2	9	32599.8	9	32599.8
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	2173.32	3	6519.96	3	6519.96
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	2414.8	9	21733.2	9	21733.2
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	32	1600	32	1600
	Механизированная подсыпка проезжей части (отсутствие тротуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5	250	5	250
10	Механизированное подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500	10	500
	Установка навесного замка в подвал	шт	172.50	2	345	2	345
	Вывоз веток. Услуги трактора.	мин	50.00	30	1500	30	1500
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	90	21665.7	90	21665.7
	Снос зеленых насаждений, вывоз. Услуги трактора.	мин	50	60	3000	60	3000
	Ремонт, поверка теплосчетчика	шт	19700.00	1	19700	1	19700
13	Проверка вентиляции	шт	100.00	294	29400	294	29400
18	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	1074.50	3.89	4179.805	3.89	4179.805
19	Дератизация	м2	1074.50	2.2	2363.9	2.2	2363.9
20	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.6

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт канализации, кв.63	заявление	3702.9	01.01.2025г.	31.01.2025г.	№7 январь 2025г. (Мелехин А.В.)
2	Замена циркуляционного	заявление	22567.77	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№2 апрель 2025г. (Зуева Г.А.)
3	Ремонт дворового освещения, подъезд №3	заявление	5946.17	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Нуриева Э.Д)
4	Электромонтажные работы, подвал	заявление	2181.63	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№6 декабрь 2025г. (Щербаков В.С.)
5	Ремонт канализации, кв.7,11	заявление	10306.29	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Ивашов В.А.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова